

<b>For Office Use Only:</b> Parcel # _____	Assessment Year: _____
Verified by/Date: _____	Posted by/Date: _____ Full Yr MY

**Application for Owner Occupied Homestead Classification**

**Đơn xin xếp loại gia cư chánh cho chủ nhân**

**Xin đọc tờ bìa của mẫu này trước khi điền đơn.** Quý vị phải sở hữu và sống tại bất động sản này vào ngày 2 tháng Giêng hoặc 1 tháng Chạp, và phải gửi trả đơn xin cho văn phòng của thẩm định viên trước ngày 15 tháng Chạp để đủ tiêu chuẩn xếp loại gia cư chánh để được giảm thuế cho năm kế tiếp. **Nếu không điền đầy đủ vào đơn xin thì có thể chỉ được giảm một phần của gia cư chánh (homestead) hay bị từ chối xếp loại gia cư chánh trên bất động sản mô tả ở Đoạn 1.**

**Cung cấp thông tin không đúng trên đơn xin là vi phạm pháp luật.** Đạo luật Minnesota, đoạn 609.41 nêu rõ rằng bất cứ ai cung cấp thông tin không đúng để tránh hay được giảm tiền thuế đều phải bị phạt cho đến \$3,000 và/hoặc cho đến một năm tù giam.

**Đoạn 1 – Thông tin về bất động sản**

**Tất cả các đường đơn phải điền vào đoạn này.** Xin cung cấp thông tin sau đây về bất động sản mà quý vị sở hữu và đang xin gia cư chánh.

Địa chỉ bất động sản _____		Đây cũng là địa chỉ gửi thư của quý vị phải không? <input type="checkbox"/> Đúng <input type="checkbox"/> Không	
Thành phố _____	Tiểu bang _____	Bưu chánh _____	Quận <b>Quận Stearns</b>
Số của lô đất hay mô tả pháp lý của tất cả bất động sản đang xin được tiêu chuẩn gia cư chánh (nếu cần thêm khoảng trống, xin đính kèm theo tờ giấy riêng): _____			
Ngày đường đơn sở hữu _____	Ngày đường đơn cư ngụ _____	Nhà đất này có nằm kế bên nhà đất khác mà quý vị sở hữu hiện đang là gia cư chánh không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	

**Đoạn 2 – Nơi cư ngụ trước đây**

**Tất cả các đường đơn đều phải điền vào đoạn này.** Xin cung cấp thông tin sau đây về nơi cư ngụ của quý vị trước đây.

Địa chỉ trước đây _____			
Thành phố _____	Tiểu bang _____	Bưu chánh _____	Quận _____
Ngày ra khỏi nhà _____	Bất động sản có được xếp loại là gia cư chánh không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không		

**Đoạn 3 – (Các) đường đơn xin gia cư chánh trên bất động sản**

**(Các) đường đơn xin gia cư chánh trên bất động sản phải điền vào đoạn này.** Mỗi đường đơn phải viết tên mình bằng chữ in và số An Sinh Xã Hội bên dưới, trả lời câu hỏi, ký tên và ghi ngày tháng trên đơn xin. Khi ký tên vào bên dưới, tôi xác nhận thông tin trên mẫu này là đúng và chính xác theo hiểu biết tốt nhất của tôi. Tôi cũng xác nhận rằng tôi là cư dân của Minnesota, và tôi sống tại bất động sản mô tả ở Đoạn 1 như là nơi cư ngụ chánh của mình.

<b>Người cư ngụ 1</b>	Họ _____	Tên _____	Tên lót _____	Số An Sinh Xã Hội _____
Quý vị có được nêu là chủ nhân trên văn kiện làm chủ nhà không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không				
Tình trạng hôn nhân của quý vị là gì? <input type="checkbox"/> độc thân <input type="checkbox"/> lập gia đình <input type="checkbox"/> ly dị <input type="checkbox"/> ly thân				
<b>Nếu lập gia đình</b> , người phối ngẫu của quý vị có sống ở bất động sản này không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không				
Chữ ký (Người cư ngụ 1)		Ngày _____	Số điện thoại ban ngày _____	
<b>X</b>				
<b>Người cư ngụ 2</b>	Họ _____	Tên _____	Tên lót _____	Số An Sinh Xã Hội _____
Quý vị có được nêu như là chủ nhân trên văn kiện làm chủ nhà không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không				
Tình trạng hôn nhân của quý vị là gì? <input type="checkbox"/> độc thân <input type="checkbox"/> lập gia đình <input type="checkbox"/> ly dị <input type="checkbox"/> ly thân				
<b>Nếu lập gia đình</b> , người phối ngẫu của quý vị có sống ở bất động sản này không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không				
Chữ ký (Người cư ngụ 2)		Ngày _____	Số điện thoại ban ngày _____	
<b>X</b>				

**Đoạn 4 – Thông tin thêm**

**Tất cả các đường đơn đều phải điền vào đoạn này.** Xin trả lời câu hỏi dưới đây.

Có phải tất cả chủ nhân được nêu trên văn kiện làm chủ nhà nộp đơn xin gia cư chánh không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không <b>Nếu không</b> , xin cung cấp tên, địa chỉ, và số điện thoại ban ngày của mỗi chủ nhân không cư ngụ ở trên tờ giấy riêng.	
Người thân có phải được nêu tên trên văn kiện làm chủ nhà cho bất động sản này theo các điều khoản của thỏa thuận mượn nợ tài chánh không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	
<b>Nếu có</b> , quý vị có phải là người mua nhà lần đầu, bao gồm những người lập gia đình trước đây mua nhà với tư cách là người độc thân không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không <b>Nếu có</b> , điền mẫu Phụ Lục Đơn Xin Xếp Loại Gia Cư Chánh.	

Nếu cần thêm khoảng trống để nêu thêm (những) người cư ngụ, xin cung cấp thông tin yêu cầu trên tờ giấy riêng và đính kèm theo đơn xin.

## Nộp đơn xin xếp loại gia cư chánh cho chủ nhân

### Cách nộp đơn

Để nộp đơn xin xếp loại gia cư chánh cho nơi cư ngụ của mình, quý vị phải điền vào đơn này. Để đủ tiêu chuẩn được xếp loại gia cư chánh, quý vị phải: (Tất cả ba điều sau phải áp dụng.)

1. Là một trong những chủ nhân của bất động sản nêu trong đơn xin này.
2. Sống tại bất động sản nêu trong đơn xin này như là nơi cư ngụ chánh của mình.
3. Là công dân Minnesota.

Thẩm định viên quận sẽ xác nhận xem có phải quý vị là cư dân Minnesota cho mục đích gia cư chánh hay không. Một số điều kiện có thể được dùng để xét tình trạng cư trú của quý vị, bao gồm:

- Quý vị có ghi danh đi bầu cử ở Minnesota không?
- Quý vị có bằng lái xe ở Minnesota còn hiệu lực không?
- Quý vị có nộp bản khai thuế lợi tức Minnesota không?
- Quý vị để bất động sản ở Minnesota là địa chỉ gửi thư dài hạn của mình không?
- Con của quý vị, nếu có, có đi học tại Minnesota không?
- Quý vị có phải là cư dân của bất cứ tiểu bang hay quận nào khác không?

### Thời hạn chốt nộp đơn

Đơn xin gia cư chánh phải được gửi đến văn phòng của thẩm định viên quận trước ngày 15 tháng Chạp để đủ tiêu chuẩn xếp loại gia cư chánh khi khai thuế trong năm kế tiếp.

### Thông tin cần thiết

Đạo luật Minnesota, đoạn 273.124, tiểu phần 13 đòi hỏi đơn xin gia cư chánh phải có số An Sinh Xã Hội và chữ ký của **tất cả chủ nhân ở trên bất động sản và mỗi người phối ngẫu của chủ nhân** ở trên bất động sản.

Ngoài ra, mỗi người phối ngẫu của chủ nhân sống tại bất động sản cũng phải nêu tên trên đơn xin gia cư chánh ngay cả khi người phối ngẫu của chủ nhân không được nêu như là chủ nhân trên văn kiện làm chủ nhà.

Nếu không có đủ chỗ trống trên đơn xin cho tất cả các chữ ký và số An Sinh Xã Hội cần thiết, xin dùng thêm tờ giấy và đính kèm theo đơn xin.

### Cách chúng tôi sử dụng thông tin

Số An Sinh Xã Hội hay chứng thư hoặc chứng cứ khác của chủ nhân và người phối ngẫu của bất động sản là những tài liệu riêng tư. Đạo luật Minnesota, đoạn 273.124, tiểu phần 13, cho phép thập số An Sinh Xã Hội và chữ ký của tất cả đương đơn, bao gồm người phối ngẫu, trên đơn xin gia cư chánh.

Thẩm định viên quận có thể cung cấp thông tin trong mẫu này cho giám định viên quận, thủ quỹ quận, luật sư quận, Ủy Viên Lợi Tức, hay các cơ quan thuế liên bang, tiểu bang hay địa phương để xem quý vị có tuân hành theo chương trình này và những chương trình thuế khác hay không.

Quý vị có thể từ chối cung cấp thông tin trên mẫu này. Tuy nhiên, nếu không cung cấp thông tin này thì có thể gia cư chánh chỉ được một phần hay bị từ chối xếp loại gia cư chánh.

### Phạt và

**Cung cấp thông tin không đúng trên đơn này là vi phạm pháp luật.** Đạo luật Minnesota, đoạn 609.41 nêu rõ rằng bất cứ ai cung cấp thông tin không đúng để tránh hay giảm tiền thuế đều phải bị phạt cho đến \$3,000 và/hoặc cho đến một năm tù giam.

Ngoài ra, chủ nhân của bất động sản có thể phải đóng tất cả khoản thuế trên bất động sản dựa theo xếp loại bất động sản đúng, cộng với tiền phạt tương đương với số tiền thuế này. (Đạo luật Minnesota, đoạn 273.124, tiểu phần 13, đoạn h).

### Gia hạn xếp loại gia cư chánh

Nếu bất động sản này được xếp loại gia cư chánh, thì quý vị không cần nộp đơn xin xếp loại lại.

Tuy nhiên, thẩm định viên quận có thể yêu cầu quý vị cung cấp thêm đơn xin hay chứng cứ cần thiết khác vào bất cứ lúc nào để xác minh là quý vị tiếp tục đủ tiêu chuẩn được xếp loại gia cư chánh.

### Nếu bán, dời chỗ ở hay thay đổi tình trạng hôn nhân

Nếu bất động sản này được bán, quý vị hay người phối ngẫu của mình thay đổi nơi cư ngụ chánh, hoặc quý vị thay đổi tình trạng hôn nhân, luật tiểu bang đòi hỏi quý vị phải thông báo cho thẩm định viên quận trong vòng 30 ngày.

Nếu không thông báo cho thẩm định viên trong vòng 30 ngày kể từ khi thay đổi, thì bất động sản có thể bị đánh thuế đến hạn dựa theo xếp loại bất động sản đúng cộng với tiền phạt tương đương với số tiền thuế này.

Gửi trả đơn lại cho: **Stearns County Assessor's Office**  
**705 Couthouse Square, Room 37**  
**St Cloud, MN 56303**  
**320-656-3680**