

Ku-darista Codsiga Tilmaan Guri Koobaad Qoys – La-lahaadeyaasha Ehelka ah ee Ay Rabaan Qodobada Heshiiska Maalgalinta (Addendum (Rel co-signing for financing) to Application for Homestead Classification)

Fadlan akhri dhabarka foomkan ka hor inta aanad buuxin. Waxa aad buuxisay "Codsiga Tilmaan Guri Koobaad Qoys uu Degan Yahay Mulkiile" (Application for Owner Occupied Homestead Classification) waxana aad foomka ku sheegtay in loo baahday in qof ehel ah lagu qoro warqadda lahaanshaha ee hantidan taasoo ay kaliftay qodobada heshiiska maalgalintu. Si loo dhameystiro ka-shaqeynta codsigaaga guri koobaad qoys, waxa sidoo kale loo baahan yahay in Ku-daristan si dhameystiran loo soo buuxiyo. Haddii aad ka soo bixi waydidd in aad si dhameystiran u soo buuxisid ku-daristan waxa ka iman kara tilmaan guri koobaad qoys oo kala dhiman (fractional homestead) ama in hantida lagu sharaxay Qaybta 1 loo diido tilmaanta guri koobaad qoys.

Hadalo been ah oo lagu sheego codsigan waxay ka soo horjeedaad sharciga. Xeerarka Minnesota, qaybta 609.41, ayaa sheegaya in qof kasta oo bixiya war been ah si uu uga baxsado ama u yareeyo waajibkiisa cashuurta la saari doono ganaax ah ilaa \$3,000 iyo/ama hal sanno oo ah xadhig.

Qaybta 1 – Warka Hantida

Qaybtan waxa buuxinaya dhamaan codsadeyaasha. Fadlan bixi warka soo socda ee la xidhiidha hantida aad leedahay ee aad ku sheegaysid guri koobaad qoys.

Adreeska hantida _____

Magaalo	Gobol	Fure (Zip)	Degmo
			Stearns County

Aqoonsiga Jagada (Parcel ID) ama sharaxaadda sharci (sida ku sharaxan warqadda lahaanshaha ee halkan la socoto) ee dhamaan hantida loo codsanayo ahaansho guri koobaad qoys (haddii aad u baahan tahay meel dheeraad ah oo aad wax ku qortid, fadlan soo raaci warqad gooni ah)

Qaybta 2 – La-lahaadaha Ehelka ah

Qaybtan waxa buuxinaya la-lahaadaha ehelka ah ee ay rabaan qodobada heshiiska maalgalintu. Ehel kasta oo ay rabaan qodobada heshiiska maalgalinta in lagu qoro warqadda lahaanshaha isaga oo ah la-lahaade waa inuu halkan hoose ku qoro magaciisa oo xuruuf kala go'an ah, isla markaana saxeexo oo taariikheeyo codsiga.

Magaca dambe	Magaca Koobaad	Dhexe oo xaraf ah	Waxa la isu yahay qofka iibsaday gurigii ugu horeeyay	
Adrees	Magaalo	Gobol	Fure (Zip)	
Saxeex X	Taariikh		Lambar teleefon oo maalintii ah	
Magaca dambe	Magaca Koobaad	Dhexe oo xaraf ah	Waxa la isu yahay qofka iibsaday gurigii ugu horeeyay	
Adrees	Magaalo	Gobol	Fure (Zip)	
Saxeex X	Taariikh		Lambar teleefon oo maalintii ah	

Section 3 – Lender

This section is to be completed by the lender or loan officer. (Qaybtan waxa buuxinaya daymiyaha ama sarkaalka daynta.) I, the undersigned, certify that we required the above listed relative(s) to appear as co-owner(s) on the deed to this property as a condition of the terms of our financing agreement.

Name of lender/lending institution	Signature of lender or loan officer	
	X	
Title	Telephone number	Date

Qaybta 4 – Iibsade/-yaal guri oo ay ugu horeeyso

Qaybtan waxa buuxinaya iibsade/-yaal guri oo ay ugu horeeyso. Marka aan saxeexo hoos, waxa aan cadeynayaa in warka ku qoran foomkan uu run iyo sax yahay intii aan ka warqabo. Waxa kale oo aan cadeynayaa in aan ahay qof markii ugu horeysay iibsaday guri, iyo in aan degan ahay guriga ama hantida lagu sharaxay Qaybta 1 taasoo ah goobta koobaad ee aan degan ahay.

Saxeex X	Taariikh	Lambar teleefon oo maalintii ah
Saxeex X	Taariikh	Lambar teleefon oo maalintii ah

Codsiga Tilmaan Guri Koobaad Qoys (Homestead Classification) --- La-lahaadeyaasha Ehelka ah ee Ay Rabaan Qodobada Heshiiska Maalgalintu (instructions for relative co-sign for financing application)

Sida loo codsado

Si aad gurigaaga ugu codsatid tilmaanta guri koobaad qoys, waa inaad soo buuxisid codsigan. Si uu kuugu banaanado tilmaanta guri koobaad qoy, waa inaad: (Waa in dhamaan aad ka soo baxdid)

1. Waa inaad tahay iibsade ay ugu horeyso iibsasho guri, waxana ku jira dadka hore u guursaday ee kali ahaan u iibsanaya guri markii ugu horeysay.
2. Waa inay qodobada heshiiska maalgalintu kaa rabaan in qof ehel ah lagu muujiyo warqadda lahaanshaha isaga ama iyada oo ah la-lahaade.
3. Waa inaad ka mid tahay mulkiileyaasha hantida ee ku qoran codsigan.
4. Waa inaad degan tahay hantida ku qoran codsiga oo ay tahay gurigaaga koobaad.
5. Waa inaad tahay qof degan Minnesota.

Qiimeeyahaaga degmada ayaa go'aamin doona haddii aad tahay degane Minnesota marka la eego ulajeedooyinka guri koobaad qoys. Qodobada la isticmaali karo si loo go'aamiyo xaaladda guri koobaad qoys waxa ku jira:

- Ma u diiwaansan tahay in aad cod ka bixisid Minnesota?
- Ma leedahay liisan darawal oo ah Minnesota oo sax ah?
- Ma ka xereysatay Minnesota celin cashuur dakhli (tax return)?
- Guri Minnesota ku yaala ma kuu yahay adreeskaaga joogtada ah ee waraaquhu kuugu yimaadaan?
- Ilmahaagu, haddii aad leedahay, dugsi ma ka dhigtaan Minnesota?
- Degane ma ka tahay gobol ama wadan kale?

Kama-dambeysta Codsiga

Waa in codsiga guri koobaad qoys la keeno xafiiska qiimeeyaha degmada ugu dambeyn 15-ka Bisha Laba iyo Tobnaad si ay kuugu banaanado tilmaanta guri koobaad qoys marka la eego cashuuraha la rabo in la bixiyo sannadka soo socda.

Warka la Rabo

Xeerarka Minnesota, qaybta 273.124, qayb hoosaadka 13, ayaa raba in lambarada sugidda iyo saxeeiyada **dhamaan mulkiileyaasha degan hantida ama guriga iyo mulkiile kasta xaaskiisa/ninkiisa degan hantida** lagu qoro codsigan.

Haddii warqadda codsiga aanay lahayn meel banaan oo ku filan dhamaan saxeeiyada iyo lambarada sugidda ee la rabo, fadlan isticmaal warqad dheeraad ah oo soo raaci codsiga.

Sida aanu u isticmaalno warka

Lambarada sugidda ama cadeymaha dhaarsan ama cadeymaha kale ee mulkiileyaasha hanti iyo xaaskooda/ninkooda waa xog asturan. Xeerarka Minnesota, qaybta 273.124, qayb hoosaad 13, ayaa amraya ururinta lambarada sugidda iyo saxeeiyada dhamaan codsadeyaasha, oo ay ku jiraan xaasaska/nimanka, iyo in lagu qorayo codsiyada guri koobaad qoys.

Qiimeeyaha degmadu waxa uu warka ku jira foomkan la wadaagi karaa hubiyaha degmada, lacag-hayaha degmada, xeer-ilaaliyaha degmada, Guddoomiyaha Dakhliga, ama xafiisyada kale ee federalka, gobolka ama xafiisyada cashuurta ee degmada si loo hubiyo in aad adeecsan tahay barnaamijkan iyo barnaamijyada cashuurta ee kale.

Waad diidi kartaa inaad bixisid warka lagu rabo foomkan. Hase yeeshee, diidmada aad diidid in aad bixisid warkan waxay keeni kartaa tilmaan guri koobaad qoys oo kala dhiman ama diidmo tilmaan guri koobaad qoys.

Ganaaxyo

War been ah oo lagu sheego codsigan waxay ka soo horjeedaa sharciga. Xeerarka Minnesota, qaybta 609.41, ayaa sheegaya in qof kasta oo bixiya war been ah si uu uga baxsado ama u yareeyo waajibkiisa cashuurta lagu ganaaxi doono ilaa \$3,000 iyo/ama ilaa hal sanno oo xadhig ah.

Waxa taa weheliya in ay dhici karto in mulkiilaha guriga laga rabo inuu bixiyo dhamaan cashuurta lagu leeyahay guriga oo ku saleysan tilmaanta guri ee saxda ah oo lagu daray ganaax u dhigma isla qadarkaa. (Xeerarka Minnesota, qaybta 273.124, qayb hoosaadka 13, tuduc h)

Cusbooneysiinta tilmaantaada guri koobaad qoys

Haddii hantidan la siiyo tilmaanta guri koobaad qoys, lagaama rabo in aad tilmaan diib u codsatid.

Hase yeeshee, wakhti kasta, qiimeeyaha degmada ayaa kaa rabi kara in aad keentid codsi dheeraad ah ama cadeyn kale oo laga soo qaaday inay lagama-maarmaan u tahay in la cadeeyo in aad sii wadid sidii uu kuugu banaan lahaa tilmaanta guri koobaad qoys.

Haddii aad iibisid, ka guurtid guriga ama beddeshid xaaladdaada guur

Haddii hantidan la iibiyo, adiga ama xaaskaagu/ninkaagu uu beddelo guriga koobaad ee uu degan yahay, ama aad beddeshid xaaladdaada guur, sharciga gobolku waxa kaa rabaa in aad qiimeeyaha degmada ku soo ogeysiisid gudaha 30 maalmood.

Haddii aad ka soo bixi waydo in aad qiimeeyaha degmada ku soo ogeysiisid gudaha 30 maalmood isbeddelka, waxa hantida lagu qiimeyn karaa cashuurta lagu yeeshay hantida oo ku saleysan tilmaanta hantida ee saxda ah oo lagu daray ganaax u dhigma isla qadarkaa.

Fadlan u soo dir codsiga: **Stearns County Assessor's Office**
705 Courthouse Square Room 37
St. Cloud, MN 56303
320-656-3680